



DAFTAR ISI

PRAKATA	v
DAFTAR ISI	vii
BAB 1 KONSEP DAN TEORI HUKUM TANAH	1
A. Konsep Hukum Agraria: Pengantar ke Teori	1
B. Teori Kewenangan Negara Atas Tanah	8
C. Teori Hukum Tanah pada Umumnya	11
D. Teori <i>Ad Coelum</i>	16
E. Teori Hukum Adat tentang Tanah	20
BAB 2 TEORI KEPEMILIKAN TANAH	25
A. Teori Hak Milik Atas Tanah sebagai Hak Fundamental	25
B. Teori Hak Satu Bundel Atas Tanah	29
C. Teori Kepemilikan Egaliter	37
D. Teori Kepemilikan Liberal Penuh	38
E. Lain-lain Teori tentang Kepemilikan Tanah	39

BAB 3	TEORI TENTANG HAK ATAS TANAH	43
	A. Hak-hak Atas Tanah Menurut Hukum Indonesia	43
	B. Hak Milik Atas Tanah	47
	C. Hak Guna Usaha	49
	D. Hak Guna Bangunan	50
	E. Hak Pakai Atas Tanah	52
	F. Hak Sewa Atas Tanah	54
	G. Hak Pengelolaan	56
	H. Hak Atas Ruang Bawah Tanah	58
	I. Teori Fungsi Sosial Hak Atas Tanah	59
	J. Konsep Kepemilikan Tanah	73
	K. Variasi Sistem Hukum Tanah	75
	L. Konsep Hak Atas Tanah	78
	M. Konsep Hak yang Berkaitan dengan Tanah	90
BAB 4	TEORI PEROLEHAN DAN PERALIHAN HAK ATAS TANAH	99
	A. Teori Hukum tentang Perolehan Hak Atas Tanah	99
	B. Perolehan Hak Atas Tanah secara Historis	104
	C. Teori Peralihan Hak Atas Tanah	109
	D. Konsep Hukum Nasional tentang Peralihan Hak Atas Tanah	113
	E. Peralihan Hak Atas Tanah di Zaman Pra Kemerdekaan Indonesia	116
	F. Teori Hukum tentang Perlindungan terhadap Pembeli Tanah yang Beriktikad Baik dan Prosedur Peralihan Hak Atas Tanah	118
BAB 5	TEORI HUKUM TENTANG PENDAFTARAN TANAH DI INDONESIA	131
	A. Teori Hukum tentang Pendaftaran Tanah	131
	B. Sistem Pendaftaran Tanah di Indonesia	133

C.	Pendaftaran Tanah dalam Lintasan Sejarah	136
D.	Sistem Torrens dalam Hal Pendaftaran Tanah	142
E.	Pendaftaran Tanah dengan Stelsel Negatif dan Kekuatan Sertifikat Tanah sebagai Alat Bukti Hak	154
BAB 6	TEORI PENGADAAN TANAH UNTUK KEPENTINGAN UMUM	157
A.	Konsep Pencabutan Hak Atas Tanah	157
B.	Proses Hukum tentang Pembebasan Tanah	165
C.	Teori Kepentingan Umum dalam Hal Pencabutan Hak Atas Tanah	168
D.	Doktrin Hukum tentang Kelayakan Ganti Rugi	173
E.	Konsep Pencabutan Hak Atas Tanah dan Teori Kewenangan Kepolisian	177
F.	Doktrin Hukum tentang Pencabutan Hak Atas Tanah	180
G.	Teori Standar Keadilan dalam Pencabutan Hak Atas Tanah	186
BAB 7	RENCANA TATA GUNA TANAH (LAND USE PLANNING)	191
A.	Rencana Tata Guna Tanah Indonesia	191
B.	Perkembangan Konsep <i>Land Use Planning</i>	197
C.	Doktrin Penzanaan Tanah	203
BAB 8	TEORI REFORMA AGRARIA, BANK TANAH DAN KONSEP DAUR ULANG TANAH DI INDONESIA	207
A.	Konsep dan Pengertian <i>Landreform/</i> Reforma Agraria	207
B.	Program-program <i>Landreform</i>	211
C.	Bentuk-bentuk Utama <i>Landreform</i>	213
D.	Perkembangan <i>Landreform</i> Indonesia	217

E.	Konsep Bank Tanah	220
F.	Teori Daur Ulang Kepemilikan dan Peruntukan Tanah	222
BAB 9	TEORI STRATA TITEL DALAM KEPEMILIKAN TANAH	225
A.	Teori Hukum tentang Strata Titel	225
B.	Konsep Kepemilikan Rumah Susun	228
C.	Konsep Kepemilikan Rumah Susun Berdasarkan Undang-Undang Omnibus Cipta Kerja	233
D.	Konsep Kepemilikan dengan Sistem Perumahan Teman Sejawat	234
	DAFTAR PUSTAKA	237
	BIODATA PENULIS	245